



## HELIPLAZA

### ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS Y COMERCIANTES DEL CENTRO COMERCIAL HELIPLAZA, A.C.

Naucalpan de Juárez, México, a 3 de Mayo de 2019.

#### CONVOCATORIA.

**Asociados(as) de la Asociación de Condóminos y Comerciantes del Centro Comercial Heliplaza, A.C., propietarios de las unidades condominiales del Condominio Heliplaza. Presente.**

Con el propósito de dar cumplimiento a lo estipulado en las cláusulas décimo cuarta, vigésimo primera, vigésimo segunda, vigésimo tercera y demás relativas y aplicables de los Estatutos que rigen el desarrollo del objeto social de la persona moral ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS Y COMERCIANTES DEL CENTRO COMERCIAL HELIPLAZA, A.C., de la cual usted forma parte, ubicado en Súper Avenida Lomas Verdes #825, Colonia Lomas Verdes, Naucalpan de Juárez, Estado de México, me es grato hacer de su particular conocimiento la celebración de la próxima **Asamblea Extraordinaria de Asociados**, misma que se llevará a cabo en PRIMERA CONVOCATORIA, con la mayoría de sus miembros, el próximo \_\_\_ de Mayo de 2019 a las \_\_\_:\_\_\_ horas en el área común ubicada en Planta Baja, Zona de Comida, dentro del Centro Comercial HELIPLAZA y, en SEGUNDA CONVOCATORIA con las asistencia de los que se encuentren presentes, el mismo día \_\_\_ de Mayo de 2019 a las \_\_\_:\_\_\_ horas. A dicha Asamblea deberán acudir acreditando previamente ante la responsable de la Administración, Mary Carmen Téllez Rodríguez, su calidad de asociados en términos de nuestros Estatutos Sociales, quienes tendrán participación en el desarrollo de la misma siempre y cuando se encuentren al corriente con sus cuotas de mantenimiento, tal y como lo dispone el artículo vigésimo noveno del contrato social.

En cuanto al desarrollo de los temas a tratar en la misma, que requieren su cabal conocimiento y aprobación, se sugiere por parte de la Mesa Directiva de la Asociación, el siguiente

#### Orden del Día:

- I.- Instalación de la Asamblea, lista de los asistentes y nombramiento del Presidente, Secretario y Escrutador.
- II.- Ratificación, en su caso, de los miembros de la Mesa Directiva.\*
- III.- Propuesta por parte del Presidente de la Asamblea relativa al plan de actividades previsto para el año 2019.
- IV.- Propuesta por parte del Presidente de la Asamblea relativa al presupuesto de ingresos y egresos para el año 2019.
- V.- Informe de actividades desarrolladas durante el año 2018, presentado por el Presidente de la Mesa Directiva.
- VI.- Presentación de la propuesta por parte de la Mesa Directiva relativa a la ratificación o aprobación de nuevas cuotas de mantenimiento.
- VII.- Presentación del informe por parte del Presidente de la Mesa Directiva correspondiente al Balance Anual del ejercicio fiscal 2018, relativo a la aprobación de la información financiera de la asociación, adoptando las resoluciones que se estimen convenientes y oportunas.
- VIII.- Ratificación, presentación e implementación de los Reglamentos Internos que resulten aplicables con motivo del objeto social de la Asociación.
- IX.- Presentación por parte del Presidente de la Asamblea relativa a la revocación de poderes otorgados a la Administración y Mesa Directiva anteriores
- X.- Presentación del estado de cuenta de los condóminos morosos en cantidad cierta y líquida, a efecto de que la Asamblea, en su caso, autorice la exigibilidad de las mismas mediante el cobro en la vía legal hasta por los importes que correspondan.

**XI.-** Informe por parte de la Mesa Directiva respecto de la reparación y/o compra del elevador ubicado dentro del centro comercial.

**XII.-** Informe rendido por parte la Mesa Directiva relativo a la falta de medidores en locales comerciales que consumen agua de la Asociación y no pagan dicho suministro.

**XIII.-** Propuesta del Presidente de la Asamblea referente a la implementación de los manuales y su operatividad que acrediten el debido cumplimiento por parte de la Asociación dentro del marco normativo que rige su objeto social.

**XIV.-** Presentación de la propuesta por parte del Presidente de la Asamblea relativa a la integración de los libros de registros de asociados y libros de actas.

**XV.-** Asuntos generales.

**XVI.-** Nombramiento de delegados especiales para la protocolización ante Notario Público de la presente acta de Asamblea.

A partir de la fecha en que sea debidamente notificada la presente convocatoria, la información y documentación relacionada con los puntos del Orden del Día estará a disposición de los Asociados en forma gratuita en nuestra oficina de administración y en la página web del centro comercial.

Reiteramos el encontrarnos a sus apreciables órdenes, así como de cualquier Asociado que nos solicite información.

Atentamente



**Dr. Martín Virgilio Bravo Peralta.**  
Presidente de la Mesa Directiva de la Asociación de  
Condóminos y Comerciantes del Centro Comercial  
Heliplaza, A.C.